

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. TUSHAR SUBHASH PALAV

MRS. POOJA TUSHAR PALAV

Address :- 401, Sai Shradha CHS, M.G.
Road, Near Tewari Hospital, L. T. Nagar 4/5,
Goregaon West, Mumbai – 400104.
Mob. No. 8879903419

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. TUSHAR SUBHASH PALAV AND MRS. POOJA TUSHAR PALAV** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1902
7.	Floor No.	19th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-4-3199-2024 dtd 27.02.2024
11	Date of Registration.	27.02.2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,42,900.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-4-3199-2024 dtd 27.02.2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

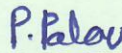
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer



MR. TUSHAR SUBHASH PALAV



MRS. POOJA TUSHAR PALAV



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016132637202324E	BARCODE			Date	23/02/2024-15:36:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1				PAN No.(If Applicable)	AADCC6273H		
Location	MUMBAI				Full Name	CHIPAG INFRAPROJECTS PVT LTD		
Year	2023-2024 One Time				Flat/Block No.	1902 VIJAYI JWALA CHSL BLDG NO 8		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty		742900.00		Road/Street	NEW SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 1 0 4			
				Remarks (If Any)	PAN2=AQNPP4816G~SecondPartyName=TUSHAR SUBHASH PALAV AND POOJA TUSHAR PALAV~CA=12381000~Marketval=11586000			
				Amount In	Seven Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred Rupee			
		7,72,900.00		Words	s Only			
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942024022301198	1373988624	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	23/02/2024-15:36:45	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	1 , 26/02/2024			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याचा सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. :

9221520129

3962	983	940
2028		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-387-3199	0008604021202324	27/02/2024-10:33:41	IGR193	30000.00
2	(S)-387-3199	0008604021202324	27/02/2024-10:33:41	IGR193	742900.00
Total Defacement Amount					7,72,900.00

14/02/2024	14/02/2024	EBANK:1389542075/02003942024021400 301/MH015585926		4,98,000.00		31,78,334.47Cr
14/02/2024	14/02/2024	EBANK:1389543515/IGR Maharashtra/9722871626133/SB		2,011.80		31,76,322.67Cr
14/02/2024	14/02/2024	EBANK:1389544726/IGR Maharashtra/9570968618333/SB		1,211.80		31,75,110.87Cr
14/02/2024	14/02/2024	MOHAMMAD HANIF GAFFUR SHAIKH- VJGORE	818	27,993.00		31,47,117.87Cr
14/02/2024	14/02/2024	NAGENDRA SINGH-VJGORE	804	27,800.00		31,19,317.87Cr
14/02/2024	14/02/2024	SHAILESH KUMAR JASAHARAM SEN- VJGORE	807	27,800.00		30,91,517.87Cr
14/02/2024	14/02/2024	AKHILESH SHREENATH DWIVEDI- VJGORE	812	7,920.00		30,83,597.87Cr
15/02/2024	15/02/2024	TO TRANSFER H K ENT-DBDAHI	821	1,62,102.00		29,21,495.87Cr
15/02/2024	15/02/2024	ROYAL TRADERS	809	87,980.00		28,33,515.87Cr
15/02/2024	15/02/2024	TO TRANSFERRED TO KANCHAN KAUSHAL KISHOR SHARMA-SA	819	90,799.00		27,42,716.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	CHAVAN BUDHAJI SURYAKANT	805	19,800.00		27,22,916.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	HIMANSHU MAHENDRA SHAH	806	32,800.00		26,90,116.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	UNIVERSAL TESTING LAB	808	3,186.00		26,86,930.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	ADANI ELECTRICITY MUMBAI	811	36,300.00		26,50,630.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	VIMLESH DIWEDI	813	7,920.00		26,42,710.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	814	7,920.00		26,34,790.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	ROSHAN TRANSPORT	815	6,930.00		26,27,860.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	ROSHNI ENTERPRISES	817	4,217.00		26,23,643.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	MAHALAXMI	820	35,640.00		25,88,003.87Cr
16/02/2024	16/02/2024	MS V M NETWORKS	822	6,000.00		25,82,003.87Cr
17/02/2024	17/02/2024	BY INST 811158 : MICR CLG (CTS)			10,00,000.00	35,82,003.87Cr
17/02/2024	17/02/2024	IRAM ABDUL SAEED NALIYAW	803	27,800.00		35,54,203.87Cr
17/02/2024	17/02/2024	SHAH MECHANICAL WORKS	816	5,445.00		35,48,758.87Cr
20/02/2024	20/02/2024	DD/BC ISSUED	824	1,59,600.00		33,89,158.87Cr
21/02/2024	21/02/2024	RTGS-ICICR52024022100285585- GURUKUMAR MALLAYA VANK			10,00,000.00	43,89,158.87Cr
21/02/2024	21/02/2024	BY INST 127 : MICR CLG (CTS)			4,00,000.00	47,89,158.87Cr
21/02/2024	21/02/2024	RADHEKRISHNA CHEMICAL COM	810	9,558.00		47,79,600.87Cr
22/02/2024	22/02/2024	BY INST 128133 : MICR CLG (CTS)			15,00,000.00	62,79,600.87Cr
22/02/2024	22/02/2024	BY INST 128134 : MICR CLG (CTS)			75,000.00	63,54,600.87Cr
22/02/2024	22/02/2024	BY INST 29 : MICR CLG (CTS)			15,00,000.00	78,54,600.87Cr
22/02/2024	22/02/2024	BY INST 30 : MICR CLG (CTS)			75,000.00	79,29,600.87Cr
22/02/2024	22/02/2024	REJECT:29:ALTERATION REQUIRED DRAWERS AUTHENTICATI		15,00,000.00		64,29,600.87Cr
22/02/2024	22/02/2024	INWARD RETURN		295.00		64,29,305.87Cr
23/02/2024	23/02/2024	RTGS-HDFCR52024022382160502- TUSHAR S PALAV			15,00,000.00	79,29,305.87Cr
23/02/2024	23/02/2024	EBANK:1390880807/02003942024022301 008/MH016124975		7,72,900.00		71,56,405.87Cr
23/02/2024	23/02/2024	EBANK:1390882671/IGR Maharashtra/1687599098439/SB		2,011.80		71,54,394.07Cr
23/02/2024	23/02/2024	EBANK:1390884664/IGR Maharashtra/2190372397013/SB		1,411.80		71,52,982.27Cr
23/02/2024	23/02/2024	EBANK:1390892541/02003942024022301 198/MH016132637		7,72,900.00		63,80,082.27Cr
23/02/2024	23/02/2024	EBANK:1390893951/IGR Maharashtra/6648108543723/SB		1,411.80		63,78,670.47Cr
23/02/2024	23/02/2024	EBANK:1390896768/IGR Maharashtra/5869112971733/SB		2,011.80		63,76,658.67Cr
26/02/2024	26/02/2024	EBANK:1391163741/IGR Maharashtra/6645637889939/SB		1,411.80		63,75,246.87Cr
26/02/2024	26/02/2024	Charges for PORD Customer Payment :001813447439		5.60		63,75,241.27Cr
26/02/2024	26/02/2024	NEFT-BARBW24057351132-ULTRATECH CEMENT LIMITED-AX	826	76,800.00		62,98,441.27Cr
26/02/2024	26/02/2024	SPECO INFRA			50,00,000.00	1,12,98,441.27Cr
26/02/2024	26/02/2024	MAHAVIR CONSTRUCTION CO-VJGORE	825	50,00,000.00		62,98,441.27Cr

1902



28/02/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

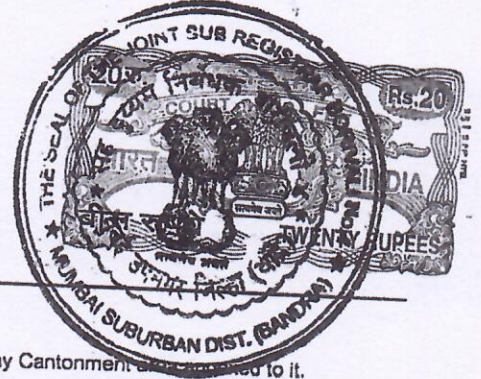
दस्त क्रमांक : 3199/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12381000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11584810.71
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(जसल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1902, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शाखी नगर ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 642 चौ फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.63 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स बिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा लि चे संचालक अरुण मुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102 , बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप ही सोसा लि , ब्लॉक नं: शाखी नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तुषार सुभाष पालव वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 709 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साई श्रद्धा को ऑप ही सोसा लि , ब्लॉक नं: एल टी रोड ऑफ एम जी रोड नं - 4 , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AQNP4816G 2): नाव:-पूजा तुषार पालव वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 709 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री साई श्रद्धा को ऑप ही सोसा लि , ब्लॉक नं: एल टी रोड ऑफ एम जी रोड नं - 4 , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMQPB4565K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3199/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	742900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment situated within the limits of it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

[Signature]
सह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.